

KLASA: 406-01/23-01/21

URBROJ: 2196-1-11-4-41-1-23-03

OU-OPR-5/23.

U Vukovaru, 24. srpnja 2023. godine

Temeljem članka 6. stavak 1. i 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN, broj: NN 125/11, 64/15, 112/18), sukladno članku 35. stavak 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), te sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora u vlasništvu Grada Vukovara („Službeni vjesnik grada Vukovara “ broj: 3/16. i 5/20), a u svezi Odluke o utvrđivanju početne visine iznosa zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Vukovara („Službeni vjesnik grada Vukovara“ broj: 4/23), direktor trgovačkog društva Komunalac d.o.o. za komunalno gospodarstvo iz Vukovara, raspisuje;

## **NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA ZA POSTAVLJANJE SAMOPOSLUŽNIH VENDING APARATA ZA TOPLE NAPITKE**

### Članak I.

Raspisuje se Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora kako slijedi:

1. U Vukovaru, Sajmište 174, poslovni prostor sjedišta trgovačkog društva Komunalac d.o.o., Vukovar, OIB: 83101904488, u zakupu trgovačkog društva Komunalac d.o.o. a koji su upisani u zk.ul. 9757, k.o. Vukovar, k.č. 6309/5, u naravi prostor desno od ulaza u sjedište trgovačkog društva za postavljanje 2 samoposlužna vending aparata za tople napitke i 1 samoposlužnog vending aparata za hladne napitke.

Prostori su namijenjeni isključivo za postavljanje samoposlužnih vending aparata za tople i hladne napitke koji moraju imati mogućnost bezgotovinskog plaćanja, te se u svrhu postavljanja istih Zakupniku dozvoljava obavljanje priključivanja aparata na električnu mrežu.

### Članak II.

Početna cijena mjesečnog zakupa poslovnog prostora iznosi:

- 20,00 EUR po 1 prostoru za postavljanje 1 samoposlužnog vending aparata za tople i hladne napitke.

U cijenu je uračunat PDV.

Zakupnik je dužan plaćati mjesečnu zakupninu unaprijed, najkasnije do 10. dana u mjesecu za tekući mjesec.

### Članak III.

Poslovni prostori iz članka 1. daju se u zakup u viđenom stanju na određeno vrijeme od 5 (slovima: pet) godina.

### Članak IV.

Na poslovnom prostoru zakupnik je dužan o svom trošku izvršiti ulaganja potrebna kako bi se postavio samoposlužni vending aparat za tople i hladne napitke.

### Članak V.

Podnositelji ponuda prilikom podnošenja ponuda nisu u obvezi uplatiti iznos jamčevine, već jamčevinu plaća samo izabrani ponuditelj sukladno članku 13. ovog natječaja.

#### Članak VI.

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju:

- fizičke osobe državljani Republike Hrvatske,
- strani državljani kojima je izdana poslovna dozvola,
- pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i
- inozemne pravne osobe koje su u Republici Hrvatskoj osnovale podružnicu,

ako su registrirani za obavljanje djelatnosti koja je predviđena za lokaciju za koju se natječu, pod uvjetom da nemaju nepodmirenu dospelu obvezu prema državnom proračunu i jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, osim ako je posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza i fizička ili pravna osoba se pridržava rokova plaćanja.

#### Članak VII.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihove obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

#### Članak VIII.

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. ime i prezime, OIB, prebivalište, odnosno naziv i sjedište ponuditelja, broj telefona, mobitela, e-mail adresu ponuditelja,
2. presliku obrtnice ako je ponuditelj obrtnik, presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe odnosno presliku poslovne dozvole ako je ponuditelj stranac, presliku rješenja u upis u registar udruga,
3. Broj vending aparata za koji se nudi zakup
4. brojkama i slovima točno ispisan ponuđeni iznos mjesečne zakupnine po vending aparatu,
5. potvrdu o nepostojanju nepodmirenih dospjelih obveza prema državnom proračunu/jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave ili potvrdu da je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza i osoba se pridržava rokova plaćanja (uvjerenje Porezne uprave)
6. IBAN ponuditelja,
7. dokaz da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti koju namjerava obavljati,
8. potvrda nadležnog tijela ukoliko se ponuditelj poziva na prednost sukladno Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji.

#### Članak IX.

Ponude se mogu dostaviti za postavljanje jednog ili više vending aparata.

Ako ponudu podnosi punomoćnik natjecatelja isti je dužan najkasnije do otvaranja ponuda Povjerenstvu dostaviti punomoć za zastupanje (za fizičke osobe punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć ovjerenu od zakonskog zastupnika, ako natjecatelj nije u mogućnosti osobno prisustvovati istom).

Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Pisane ponude s pripadajućim dokazima i prilogima ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici putem pisarnice trgovačkog društva Komunalac d.o.o. iz Vukovara, Sajmište 174 ili preporučenom poštanskom pošiljkom na adresu:

**Komunalac d.o.o. za komunalno gospodarstvo  
Sajmište 174, 32000 Vukovar,  
s naznakom "Ponuda za zakup poslovnog prostora – ne otvarati"**

Rok za dostavljanje ponuda je 15 dana od dana objave Natječaja.

#### Članak X.

Otvaranje ponuda održat će se dana 16.08.2023. godine u prostorijama trgovačkog društva Komunalac d.o.o. za komunalno gospodarstvo s početkom u 10:00 sati.

Ponuditelji imaju pravo biti nazočni otvaranju ponuda osobno ili putem punomoćnika.

#### Članak XI.

Najpovoljnija ponuda je ona koja uz ispunjenje uvjeta iz Natječaja sadrži i najvišu ponuđenu mjesečnu zakupninu. U slučaju da dva ili više ponuditelja ponude jednaku zakupninu za istu lokaciju, usmenim nadmetanjem između tih ponuditelja utvrdit će se najpovoljnija ponuda.

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Članak XII.

Odluka o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja bit će dostavljena svim ponuditeljima pisanim putem ili putem elektronske pošte u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Članak XIII.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je prije potpisa Ugovora o zakupu uplatiti novčani iznos u visini tri (3) mjesečne zakupnine, a kao osiguranje redovnog podmirenja zakupnine ili dostaviti Jamstvo u obliku ovjerene bjanko zadužnice sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave odluke o izboru njegove ponude kao najpovoljnije dužan sklopiti ugovor o zakupu i preuzeti poslovni prostor.

U slučaju neispunjenja gore navedenih obveza, držat će se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od potpisa Ugovora o zakupu, te nema pravo na povrat uplaćene jamčevine, te će Povjerenstvo donijeti odluku o prihvatanju sljedeće najpovoljnije ponude.

Članak XIV.

Ovaj natječaj objavit će se na web stranici trgovačkog društva Komunalac d.o.o. za komunalno gospodarstvo iz Vukovara, Sajmište 174.

Poslovni prostor moguće je pogledati svakim radnim danom od 9-14 sati, uz prethodnu najavu na telefon 032 428-179, tražiti gđa. Ksenija Čulig.

Bruno Marić, struč.spec.oec.  
direktor društva



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

